balize

Club privado de inversión inmobiliaria.

Acceso a oportunidades inmobiliarias seleccionadas, estructuradas y gestionadas por un equipo especializado en Real Estate.



© balize. Todos los derechos reservados.

Una firma de inversión especializada en real estate

Balize es una **firma independiente de inversión** especializada en **real estate** que **identifica, estructura y gestiona oportunidades inmobiliarias** para su club privado de inversores.

El proceso: de la oportunidad a la desinversión

1. Originación	Captación a través de distintas vías, tanto internas como a través de convenios de colaboración.
2. Análisis y Due diligence	Evaluación técnica, legal, fiscal administrativa, de rehabilitación, valoración y análisis financiero y financiación.
3. Estructuración	Definición de la operación y estrategia más adecuada para maximizar la rentabilidad.
4. Proceso de compra	Negociación de las condiciones de compra. Adquisición con control directo por parte de balize.
5. Reforma y gestión	Validación de la correcta ejecución del proyecto. Control de pagos y seguimiento del avance del proyecto con visitas on-site.
6. Venta y desinversión	Trabajo con agencias especializadas y personal cualificado para la comercialización y posterior ejecución de la estrategia de salida.

El objetivo es seleccionar únicamente operaciones en las que exista una tesis de inversión clara y una ejecución controlable.



© balize. Todos los derechos reservados.

Oportunidades inmobiliarias con estrategias diferentes

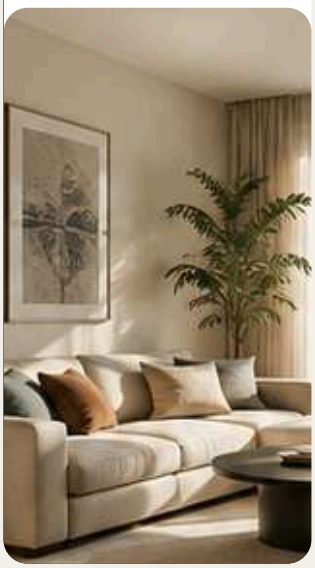
En balize trabajamos con **distintas tipologias de activos y estructuras de inversión**. Cada operación persenta un perfil diferente de plazo, riesgo, ticket y potencial de creación de valor.

01

ACTIVOS CON POTENCIAL DE MEJORA

Reposicionamiento / Value-add

Adquirimos **activos con margen de mejora** mediante reforma, redistribución, rehabilitación, cambio de uso o reposicionamiento comercial, para **incrementar su valor** y preparar su posterior desinversión.

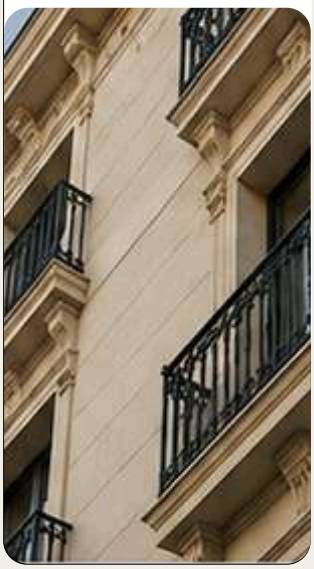


02

CREAR O COMPLEMENTAR PRODUCTO

Desarrollo y promoción

Participamos en **proyectos donde la creación de valor requiere una actuación de mayor envergadura**, como promociones, finalización de obra, WIP o rehabilitación integral de activos para su posterior comercialización.

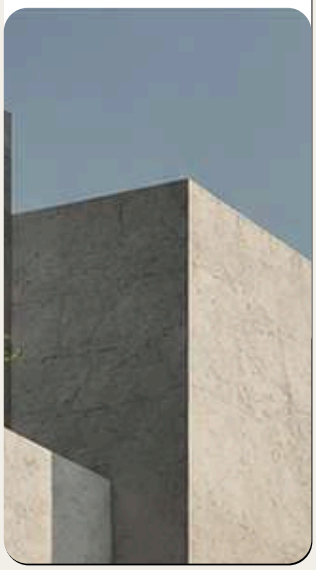


03

LA COMPLEJIDAD GENERA VALOR

Situaciones especiales

Activos procedentes de **REO, NPL, subastas, concursos u otras situaciones especiales** en las que una buena gestión financiera, operativa y jurídica puede generar una oportunidad de entrada atractiva.



04

FINANCIACIÓN RESPALDADA

Deuda inmobiliaria

Estructuramos **operaciones de deuda privada** con garantía inmobiliaria, adaptando cada estructura al proyecto y su riesgo.



Cada oportunidad tiene su propia lógica de inversión

Por eso analizamos de forma individual el activo, la oportunidad de entrada y la estrategia de ejecución antes de definir las condiciones de cada proyecto.

ACTIVO

ENTRADA

TICKET

PLAZO

RIESGO

SALIDA

© balize. Todos los derechos reservados.

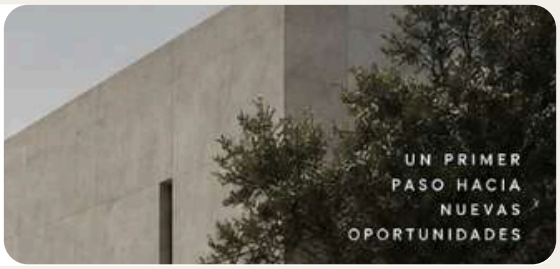
El inversor decide en qué oportunidades participar

Formar parte del club te permite **conocer todas las operaciones** que se lanzan. Cada proyecto se presenta de forma independiente y cada inversor decide cuáles quiere valorar.

01

Acceso al club

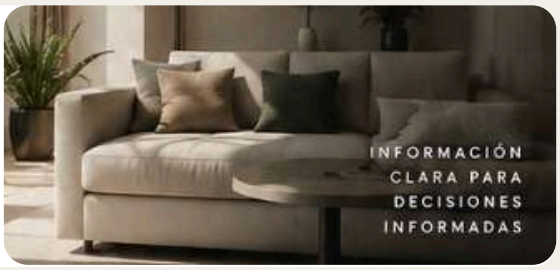
Crea tu perfil y completa la verificación necesaria para acceder a las oportunidades disponibles en el club privado.



02

Conoces cada oportunidad

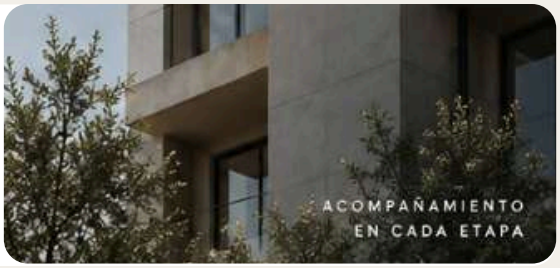
Recibes información detallada sobre la operación, estructura, plazos, estrategia y tickets de inversión



03

Decides en qué proyectos invertir

Puedes valorar cada proyecto de forma independiente, pudiendo decidir cuáles encajan con tu cartera, objetivos y estrategias de inversión.



04

Participas y puedes hacer seguimiento en la plataforma

Trs formalizar tu participación, puedes hacer seguimiento de la operación en plataforma durante todo su ciclo. Además, tienes contacto directo con el equipo de investor relations para cualquier duda que pueda surgirte.

Cada inversor construye su propia cartera de inversiones

Aunque formes parte del club privado de inversores, no existe la obligación de participar en todas las oportunidades. Cada miembro decide cuándo invertir, en qué operaciones y con qué importe, en función de su criterio y objetivos.

TICKETS DESDE

10.000€

Acceso a diferentes estrategias, estructuras y tipologías de activo.

© balize. Todos los derechos reservados.

Sobre balize: resultados reales en el mercado inmobiliario.

Una trayectoria construida proyecto a proyecto, **generando valor para nuestros inversores** a través de **oportunidades** seleccionadas, estructuradas y **gestionadas por un equipo especializado.**

+550	35	+30M€	+12%	15
INVERSORES EN PLATAFORMA	PROYECTOS FUNDADOS	CAPTADOS EN INVERSIONES	TIR PROMEDIA EN PROYECTOS	PROYECTOS CERRADOS

Zonas de actuación

Originamos proyectos en ubicaciones con alta demanda, liquidez y potencial de creación de valor



Proyectos cerrados destacados

Una selección de operaciones representativas de la trayectoria de balize.

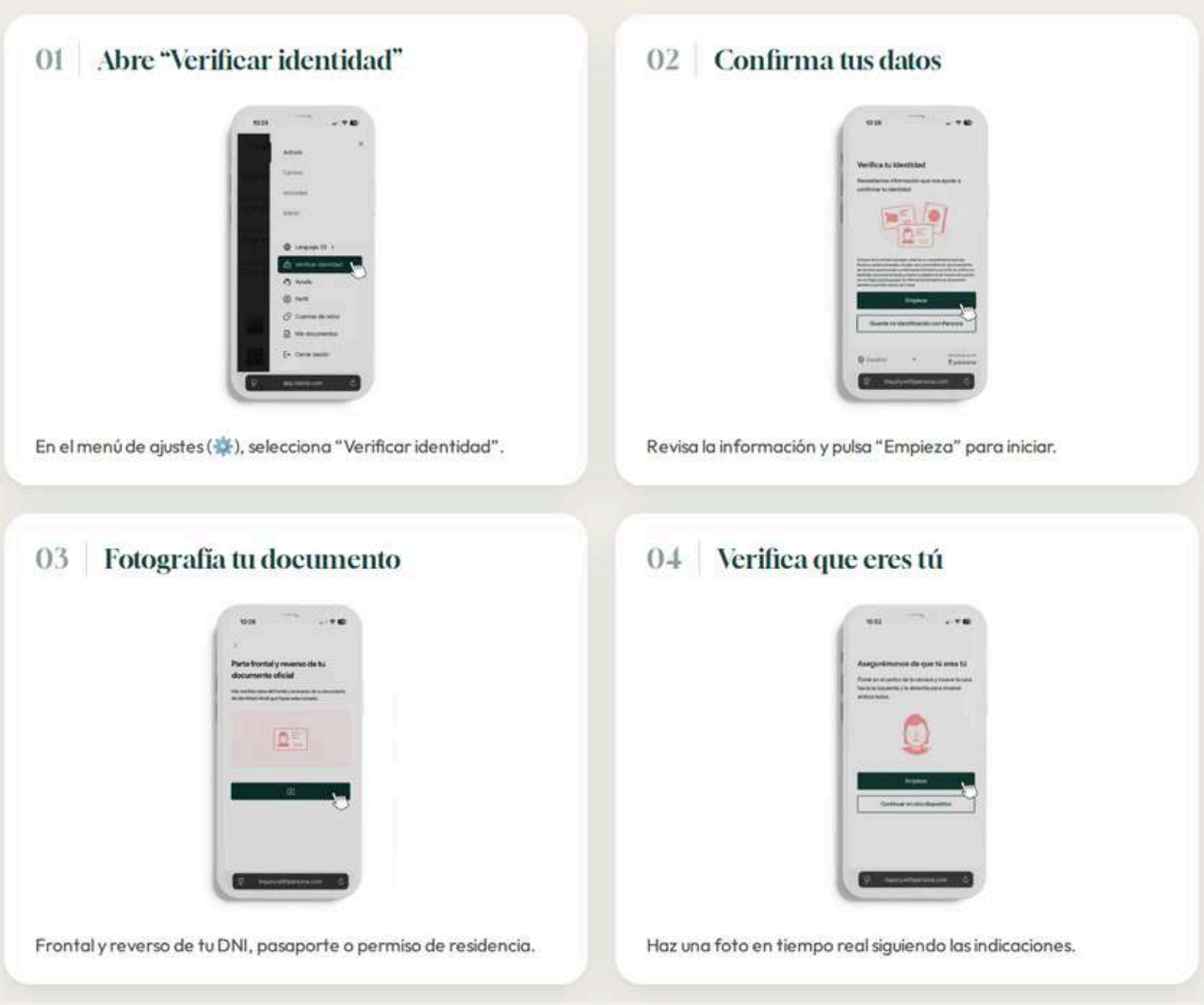


**Selección de proyectos gestionados por balize. Los resultados corresponden a operaciones concretas. Rentabilidades pasadas no garantizan resultados futuros.*

© balize. Todos los derechos reservados.

Verifica tu identidad: acceso al club – KYC

Es necesario **completar la verificación de identidad (KYC) en nuestra plataforma** para mantener tu acceso activo, utilizar todas sus funcionalidades, acceder a nuevas oportunidades de inversión y formar parte del club privado de balize. Es un proceso **rápido y sencillo**, que puedes **completar a través del móvil**:



COMPLETA EL PROCESO HACIENDO CLIC AQUÍ: **https://app.balize.com/auth/login**

¿Por qué es importante completar este proceso?

Balize es un club privado de inversión. La **verificación de identidad nos permite cumplir con la normativa vigente** y, al mismo tiempo, **proteger a todos los miembros del club**, garantizando un entorno serio, seguro y correctamente validado.

Si **transcurren 15 días desde la activación del acceso** y la **verificación KYC sigue pendiente**, la plataforma **inhabilitará temporalmente la cuenta** hasta que se complete el proceso. Esta medida forma parte de nuestros controles de seguridad, protección del inversor y validación de acceso al club. En cuanto completes la verificación, podrás **recuperar el acceso y seguir consultando las oportunidades disponibles** con normalidad.

© balize. Todos los derechos reservados.

balize

Hablemos de inversión inmobiliaria

Nuestro equipo de **Investor Relations** quiere **conocer tu perfil** y entender qué oportunidades pueden encajar mejor con tu **estrategia de inversión y diversificación**.

AGENDAR VIDEOLLAMADA



WhatsApp
+34 619 20 06 02

Email
investors@balize.com

Oficinas
Passatge Sert, 1, 1º, 1ª.
08003, Barcelona.